

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **30 марта 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Сушевский проезд, д.1, общей площадью 151,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:011071:174), а именно: помещения № 1-11 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 276 543,04 руб. (Двести семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок три руб. 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 27 654,30 руб. (Двадцать семь тысяч шестьсот пятьдесят четыре руб. 30 коп.).

Шаг аукциона – 13 827,15 руб. (Тринадцать тысяч восемьсот двадцать семь руб. 15 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.04.2022 по 11.04.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 276 543,04 руб. (Двести семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок три руб. 04 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 10.01.2022, 18.02.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8-а, общей площадью 217,5 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024164:2590), а именно: помещения № 13-20, 20а, 21, 21а, 24-35 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 481 638,52 руб. (Четыреста восемьдесят одна тысяча шестьсот тридцать восемь руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 48 163,85 руб. (Сорок восемь тысяч сто шестьдесят три руб. 85 коп.).

Шаг аукциона – 24 081,93 руб. (Двадцать четыре тысячи восемьдесят один руб. 93 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.04.2022 по 11.04.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 481 638,52 руб. (Четыреста восемьдесят одна тысяча шестьсот тридцать восемь руб. 52 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 10.01.2022, 18.02.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электрозаводская, д.7, общей площадью 9,0 кв.м, а именно: помещение № 25 по плану третьего этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 20 396,16 руб. (Двадцать тысяч триста девяносто шесть руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 039,62 руб. (Две тысячи тридцать девять руб. 62 коп.).

Шаг аукциона – 1 019,81 руб. (Одна тысяча девятнадцать руб. 81 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.04.2022 по 11.04.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 20 396,16 руб. (Двадцать тысяч триста девяносто шесть руб. 16 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 5,2 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 25.10.2021, 10.01.2022, 18.02.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 82,0 кв.м, а именно: помещения № 3-6 по плану второго этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 185 482,20 руб. (Сто восемьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят два руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 18 548,22 руб. (Восемнадцать тысяч пятьсот сорок восемь руб. 22 коп.).

Шаг аукциона – 9 274,11 руб. (Девять тысяч двести семьдесят четыре руб. 11 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.04.2022 по 11.04.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 185 482,20 руб. (Сто восемьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят два руб. 20 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 47,1 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 25.10.2021, 10.01.2022, 18.02.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.10, общей площадью 43,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:014040:3862), а именно: помещения № 6-9 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 84 659,72 руб. (Восемьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят девять руб. 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 465,97 руб. (Восемь тысяч четыреста шестьдесят пять руб. 97 коп.).

Шаг аукциона – 4 232,99 руб. (Четыре тысячи двести тридцать два руб. 99 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.04.2022 по 11.04.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 84 659,72 руб. (Восемьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят девять руб. 72 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 10.01.2022, 18.02.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.39, общей площадью 121,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011071:171), а именно: помещения № 6, 7, 7а, 9, 12, 13, 39, 41, 45а по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 156 371,72 руб. (Сто пятьдесят шесть тысяч триста семьдесят один руб. 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 15 637,17 руб. (Пятнадцать тысяч шестьсот тридцать семь руб. 17 коп.).

Шаг аукциона – 7 818,59 руб. (Семь тысяч восемьсот восемнадцать руб. 59 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.04.2022 по 11.04.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 156 371,72 руб. (Сто пятьдесят шесть тысяч триста семьдесят один руб. 72 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 10.01.2022, 18.02.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василичина, д.9, общей площадью 12,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:011283:1045), а именно: помещений № 3-5 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 45 289,08 руб. (Сорок пять тысяч двести восемьдесят девять руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 528,91 руб. (Четыре тысячи пятьсот двадцать восемь руб. 91 коп.).

Шаг аукциона – 2 264,45 руб. (Две тысячи двести шестьдесят четыре руб. 45 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.04.2022 по 11.04.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 45 289,08 руб. (Сорок пять тысяч двести восемьдесят девять руб. 08 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 10.01.2022, 18.02.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения VII, расположенного по адресу: г.Владимир, Суздальский просп., д.26, общей площадью 16,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:031001:452), а именно: помещений № 38, 39 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 67 460,32 руб. (Шестьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 746,03 руб. (Шесть тысяч семьсот сорок шесть руб. 03 коп.).

Шаг аукциона – 3 373,02 руб. (Три тысячи триста семьдесят три руб. 02 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.04.2022 по 11.04.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 67 460,32 руб. (Шестьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят руб. 32 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 10.01.2022, 18.02.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.104, общей площадью 14,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024174:944), а именно: помещения № 9-11 по плану

подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 49 025,76 руб. (Сорок девять тысяч двадцать пять руб. 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 902,58 руб. (Четыре тысячи девятьсот два руб. 58 коп.).

Шаг аукциона – 2 451,29 руб. (Две тысячи четыреста пятьдесят один руб. 29 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.04.2022 по 11.04.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 49 025,76 руб. (Сорок девять тысяч двадцать пять руб. 76 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 9, назначенные на 10.01.2022, 18.02.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, общей площадью 13,2 кв.м, а именно: помещение № 31 по плану третьего этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 76 675,24 руб. (Семьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят пять руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 667,52 руб. (Семь тысяч шестьсот шестьдесят семь руб. 52 коп.).

Шаг аукциона – 3 833,76 руб. (Три тысячи восемьсот тридцать три руб. 76 коп.).

Срок действия договора аренды – с 12.04.2022 по 11.04.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 76 675,24 руб. (Семьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят пять руб. 24 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 7,6 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 28 марта 2022 года.**

Реквизиты для зачисления задатка:

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г.Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **30 марта 2022 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 28 марта 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 28 марта 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее **22 марта 2022 года**.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **28 марта 2022 года с 10 ч 00 мин**.

Торги будут проводиться **30 марта 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **30 марта 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но не позднее **12 апреля 2022 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.